

Company Profile



شركة كمول للإستشارات الهندسية

KUMOUL ENGINEERING CONSULTING

المحتوى

- نبذة عن الشركة.
- رسالة مدير
- من نحن
- رسالتنا
- رؤيتنا
- قيمنا
- ما يميزنا
- أهدافنا
- الإستراتيجية.

- **خدماتنا**
 1. تصميم المشاريع
 2. اصدار التراخيص و الاعتمادات و التقارير و الشهادات.
 3. إدارة المشاريع
 4. الدراسات الفنية و الاقتصادية.
 5. دراسات الجدوى الاستثمارية.
 6. إعداد المناقصات لإختيار المقاولين.
 7. حلول للمشاريع المتعثرة
 8. تأهيل المقاولين
 9. تطوير فرص الاستثمار العقاري
- **مشاريعنا**
- **شركائنا**
- **عملائنا**
- **شركاؤنا من الجهات الحكومية.**
- **المسؤولية المجتمعية والمبادرات.**
- **الوثائق الرسمية.**



نبذة عنا

في كمول للاستشارات الهندسية نقدم حزمة متكاملة من الخدمات التي تغطي جميع مراحل المشروع، بدءًا من تصميم المشاريع بكافة تخصصاتها، مرورًا بإدارة المشاريع، إصدار الرخص والتقارير، ودراسات الجدوى الاستثمارية، وصولًا إلى إعداد المناقصات، معالجة المشاريع المتعثرة، وتطوير الفرص العقارية والاستثمارية. نحن نواكب احتياجات عملائنا من الفكرة الأولى وحتى التسليم، مع ضمان الجودة، الالتزام بالمواعيد، وتحقيق أعلى قيمة استثمارية.

تهتم شركتنا **بجودة الحياة** من خلال تصاميم معمارية وهندسية اقتصادية مدروسة تحقق للعميل رغباته مما يعود له بالصحة النفسية والجسدية بالإضافة الي ديمومة النشاطات التجارية والارباح عن طريق الابحاث ودراسة السوق.

شركة كمول تفتخر بإنجازاتها بفضل من الله ثم الفريق المخلص من المهندسين الاستشاريين والأخصائيين والمهنيين. الذي أثبت قدرته بإنهاء الاعمال بكل تفاصيلها ، والارتقاء إلى مستوى التحدي والتفوق في الاداء مما يفوق توقعات العميل هدفنا أن : **نصبح أول شركة رائدة على مستوى جدة في سنة 2027**

لقد خضنا رحلة شاقة وممتعة وناجحة منذ نشأة شركتنا حتى اليوم . طموحنا الحفاظ على نمو شركة نفتخر بوجودها لخدمة الانسان على كافة الاصعدة من خلال توفير الوظائف والخدمة المجتمعية وتصاميم معمارية خلابة تجعل جدة محط الانظار، لبناء حضارة نعتز بماضيها وحاضرا نرسمه.

ستكون شركة كمول للاستشارات الهندسية شركة رائداً في مجال الهندسة في المملكة العربية السعودية ، وستساهم بتوفيق الله في السعي لتحقيق رؤية المملكة (2030).

ونحن بشركة كمول ملتزمون بالاحترافية والشفافية والموثوقية مع عملائنا وبناء علاقة مستمرة على كافة الأصعدة ؛ ويدرك عملائنا تماما والله الحمد امتلاكنا للمهارات والموارد والخبرات الهندسية ؛ والأهم من ذلك ؛ قدرتنا على استكمال مشاريعهم وفقا لأعلى المعايير التصميمية والانشائية في الوقت المحدد.



المهندس المعماري ناصر بن حاصل العجمي
بكالوريوس وماجستير الولايات المتحدة الأمريكية من جامعة

من نحن

كمول شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات الاستشارات الهندسية المتكاملة وإدارة المشاريع، تأسست على يد نخبة من القادة السعوديين المؤهلين وذوي الخبرة، برؤية طموحة تركز على الإتقان، والابتكار، والشراكة المستدامة. تسعى الشركة للارتقاء بخدمات الاستشارات الهندسية وتحقيق تحول نوعي لتكون الخيار الأول للجهات الحكومية والخاصة، مع التزام تام بتحقيق تطلعات رؤية المملكة 2030.



تقديم خدمات هندسية واستشارية
عالية الجودة من خلال أداء متكامل
وتنفيذ دقيق يُغطي كافة الجوانب
الفنية والاقتصادية للمشروعات،
وذلك عبر فريق محترف وشراكات
محلية ودولية متميزة، دعمًا
لمستهدفات رؤية المملكة 2030.

رسالتنا





رؤيتنا

أن نكون الخيار المفضل للعملاء في مجال الاستشارات الهندسية وإدارة المشاريع من خلال تقديم خدمات متكاملة تتميز بالإتقان وبناء شراكات فعالة تضمن نجاحاً مستداماً للعملاء والشركاء بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.



قيمنا

المعرفة

نسعى لاكتساب ونشر المعرفة الهندسية والتقنية الحديثة، ونشارك خبراتنا لبناء مجتمع مهني قوي ومستدير.

التفرد

نتميز بأسلوبنا الفريد وحلولنا الإبداعية، لنقدم لعملائنا قيمة استثنائية تتخطى التوقعات.

الإتقان

نلتزم بأعلى معايير الجودة والاحتراف، ونطمح دائمًا لتحقيق التميز في كل مرحلة من مراحل العمل.

التحسين المستمر

نركز على تحسين العمليات والخدمات بشكل مستمر لزيادة الكفاءة وتحقيق أفضل النتائج بأقل الموارد.

إطلاق الإمكانيات

نؤمن بتمكين فرقنا ومجتمعنا، لإطلاق القدرات الكامنة وتحقيق النمو الشخصي والمؤسسي المستدام.

الريادة

نقود التغيير في قطاع الهندسة والاستشارات من خلال الابتكار والمسؤولية وبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا.

التكامل

نؤمن بأن العمل بروح الفريق ضمن منظومة متكاملة هو أساس النجاح المستدام.

المسؤولية

نمارس مسؤوليتنا الكاملة تجاه العملاء والمجتمع والمهنة بكل التزام وشفافية.

الاحترافية

نطبق أفضل الممارسات والمعايير العالمية في جميع مراحل العمل لضمان التميز.

الابتكار

نحفز الإبداع وتبني الحلول الهندسية الحديثة للتغلب على التحديات بذكاء وفعالية

الشفافية

نلتزم بالوضوح والمصداقية في تعاملاتنا لتحقيق الثقة وتعزيز العلاقات مع العملاء والشركاء.

التمكين

ندعم الأفراد والمؤسسات لتحقيق إمكاناتهم من خلال بيئة عمل محفزة وفرص تطوير مستمرة



ما يميزنا

- إدارة سعودية بخبرات عالمية ومهنية، وقيادة هندسية متخصصة.
- استخدام أحدث البرامج والتقنيات في التصميم الهندسي.
- تنفيذ التصاميم الداخلية والخارجية بجودة عالية وإبداع متميز.
- تقديم تصاميم تلبى متطلبات العميل بدقة وفي أوقات قياسية.
- أسعارنا تنافسية مع ضمانات موثوقة.
- الالتزام التام بالمصداقية والموثوقية في جميع تعاملاتنا مع العملاء.
- تقديم خدمات هندسية متخصصة بجودة عالية واحترافية، لتلبية احتياجات جميع العملاء.



أهدافنا الإستراتيجية

- **الريادة** والتحول في خدمات الاستشارات الهندسية.
- **التوسع** المحلي والإقليمي المدروس.
- **تطوير** الكفاءات والقدرات المؤسسية.
- **بناء** شراكات استراتيجية فعالة.
- **دعم** الابتكار والتحول الرقمي.
- **تحقيق** الاستدامة والمسؤولية المجتمعية.
- **تعزيز** تجربة العميل وبناء الثقة.



خدماتنا

تقدم كمول خدمات متكاملة تساهم في
تطوير البنية التحتية والقطاعات الحيوية
وتحقيق التنمية المستدامة وفقاً لرؤية 2030:

1. تصميم المشاريع
2. اصدار التراخيص و الاعتمادات و التقارير و الشهادات.
3. إدارة المشاريع
4. الدراسات الفنية و الاقتصادية.
5. دراسات الجدوى الاستثمارية.
6. إعداد المناقصات لإختيار المقاولين.
7. حلول للمشاريع المتعثرة
8. تأهيل المقاولين
9. تطوير فرص الاستثمار العقاري

أولاً: خدمات التصميم الهندسي

- **التصميم المعماري:** تصاميم معمارية مبتكرة وعملية، تراعي الجمال والوظيفة ومتطلبات المستخدمين وفقاً للأنظمة السعودية والمعايير العالمية.
- **التصميم الإنشائي:** تصميم الهياكل الإنشائية بأنواعها باستخدام أحدث البرامج لضمان السلامة والاستدامة والكفاءة في استخدام المواد.
- **التصميم الكوروميكانيكي:** يشمل تصميم أنظمة التكييف، التهوية، السباكة، والصرف الصحي، وأنظمة الطاقة.
- **تصميم أنظمة السلامة:** توفير حلول متكاملة لأنظمة الحريق والسلامة وفق كود الدفاع المدني السعودي NFPA والمعايير الدولية.
- **تصميم أنظمة الجهد المنخفض** وتشمل أنظمة التحكم والدخول، كاميرات المراقبة، أنظمة الاتصال الداخلي، إنذار الحريق، وشبكات الإنترنت.

ثانياً : التصميم الداخلية والخارجية

- **التصميم الداخلي:** تقديم تصاميم داخلية راقية تعكس هوية العميل وتُعزز من تجربة المستخدم للمساحات.
- **تصميم وتنسيق الحدائق:** تشمل تصميم المساحات الخضراء، الممرات، جلسات الهواء الطلق، النوافير، وأعمال الأرضيات الخارجية، مع مراعاة الجمالية والراحة البيئية

ثالثاً : التصميم الحضري والبنية التحتية

- **تصميم البنية التحتية:** يشمل شبكات المياه، الصرف الصحي، تصريف الأمطار، الطرق، الإنارة، وأعمال الأرضيات.
- **التخطيط الحضري:** إعداد مخططات عمرانية شاملة للأحياء والمناطق السكنية والتجارية وفق رؤية المملكة 2030، تراعي الاستدامة والمرونة والنمو المستقبلي.



إشراف شامل على التنفيذ
وإدارة الجودة والتكاليف
والجدول الزمني لضمان
تحقيق الأهداف بكفاءة.

الإشراف الهندسي

- الإشراف على كافة مراحل البناء.
- الإشراف على كافة أحجام المشاريع



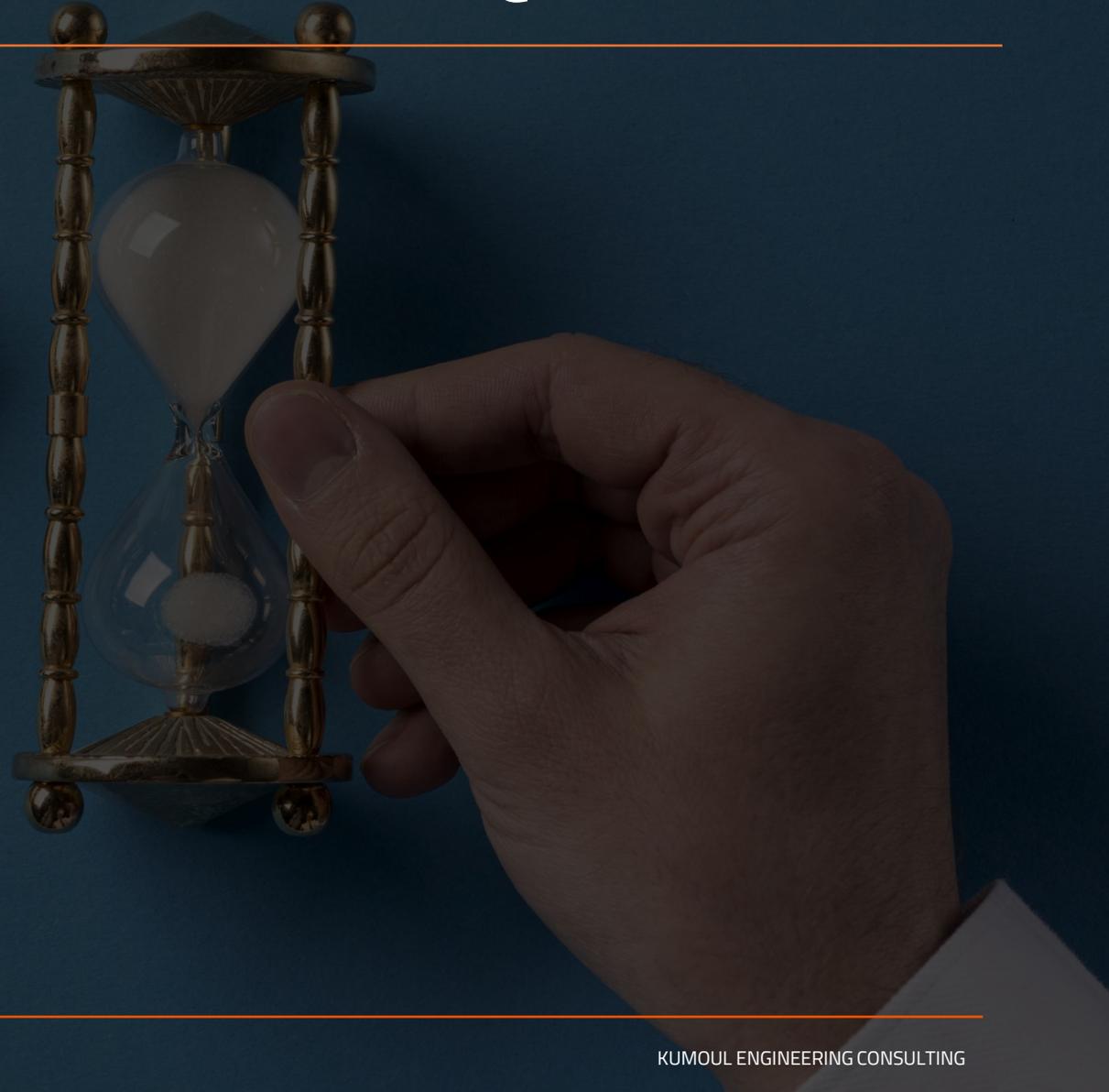
الهندسة القيمة الدراسات البيئية السلامة ادارة المخاطر

دراسات جدوى شاملة وتقييمات مفصلة لكافة جوانب المشاريع المقترحة. تحليل وتطوير الفرص الاستثمارية للأراضي لزيادة العوائد للملاك والمستثمرين



6- إعداد المناقصات لإختيار المقاولين .

اعداد المستندات المناقصة و ارسالها للمقاولين. تقييم العروض الفنية و المالية للمقاولين . إختيار المقاول المناسب لصاحب المشروع. التفاوض و توقيع العقود .



المشروع المتعثر هو الذي لم يتم إنجازه في الوقت أو ضمن الميزانية المحددة، أو تعرّض لتوقف جزئي أو كلي بسبب مشاكل إدارية، مالية، فنية، أو قانونية - يتم عمل دراسة تحليلية لفهم أسباب التعثر، ووضع حلول عملية لتفادي تكراره مستقبلا من خلال:

1. تحليل أسباب التعثر بدقة.
2. تقييم الأثر المالي والزمني للتعثر
3. تقديم حلول فنية وإدارية لإعادة المشروع إلى المسار الصحيح.
4. تطوير أدوات رقابية لمنع التعثر في المشاريع المستقبلية.

- اعداد المستندات المناقصة و ارسالها للمقاولين.
- تقييم العروض الفنية و المالية للمقاولين .
- إختيار المقاول المناسب لصاحب المشروع.
- التفاوض و توقيع العقود .

في كمول للاستشارات الهندسية، لا تقتصر خدماتنا على التصميم والتنفيذ فقط، بل نسهم بفعالية في تطوير الفرص الاستثمارية من خلال تقديم حلول متكاملة تجمع بين الرؤية العمرانية والدراسة الاقتصادية.

نقوم بتحويل المواقع العقارية والمشاريع الخام إلى فرص ذات قيمة استثمارية عالية، من خلال: تحليل الموقع وإمكاناته الاستثمارية بناءً على الموقع الجغرافي، الكثافة السكانية، الاستخدامات المحيطة، والأنظمة التنظيمية.

إعداد دراسات جدوى معمارية وهندسية أولية تساعد العميل على اتخاذ القرار الاستثماري المناسب. اقتراح أفضل الاستخدامات للموقع (Mixed-use - تجاري - سكني - إداري - ترفيهي - فندقي).

تصميم مفاهيمي Concept Design يعكس الفكرة الاستثمارية بطريقة جاذبة للمستثمرين والجهات التمويلية.

مواءمة التصميم مع الأنظمة والاشتراطات البلدية والكود السعودي لضمان اعتماد المشروع من الجهات الرسمية.

تسويق الفرصة للمستثمرين أو الشركاء بالتعاون مع شركائنا من الجهات العقارية والمطورين والمستثمرين المحليين والدوليين. نؤمن أن التصميم الجيد يبدأ من فهم الفرصة الاستثمارية وتحويلها إلى مشروع ناجح ومستدام يعود بالنفع على المالك والمجتمع.



1

المشاريع المعمارية

- التطوير العقاري
- السكنية التجارية
- المشاريع الالهية
- المشاريع التجارية
- المشاريع السكنية

هذا المشروع يُعد دراسة استشارافية متكاملة لصالح شركة بن شاكر، حيث إن المبنى الحالي قديم ويعاني من مشاكل عديدة، أبرزها: عدم توافقه مع الاشتراطات الحكومية الحديثة، مثل متطلبات معالجة التشوه البصري، أنظمة السلامة، والالتزام بمواقف السيارات. وجود عيوب تصميمية، مثل غياب الاستقبال الرئيسي، عدم وضوح مسارات الحركة، توزيع المساحات بشكل غير مناسب لأنشطة الشركة، وغياب المرونة في الاستخدام المستقبلي. بعد عقد عدة اجتماعات مع المالك وإقناعه، تم التوصل إلى أن **الحل الأمثل هو الهدم والإزالة الكاملة**، ثم إعادة البناء بطريقة حديثة ومدروسة، تراعي جميع الاشتراطات والأنظمة، وتواكب الأهداف المستقبلية للشركة. الهدف من المشروع هو إنشاء مبنى حديث، يُشكل أيقونة معمارية، ويمثل مصدر فخر للملاك والموظفين، ويعكس الهوية العصرية والطموح المستقبلي لشركة بن شاكر.

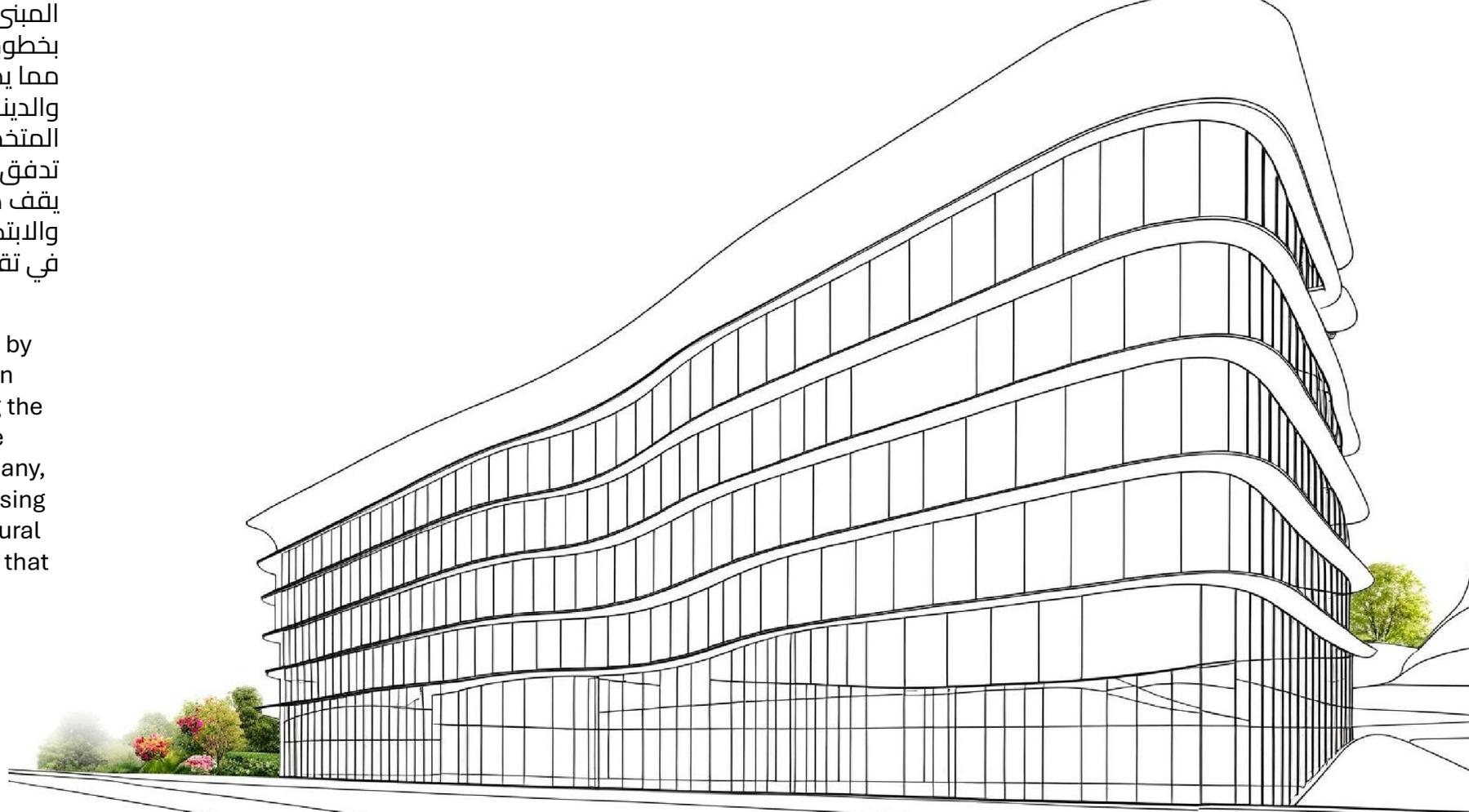
THE CONCEPT

الفكرة المعمارية

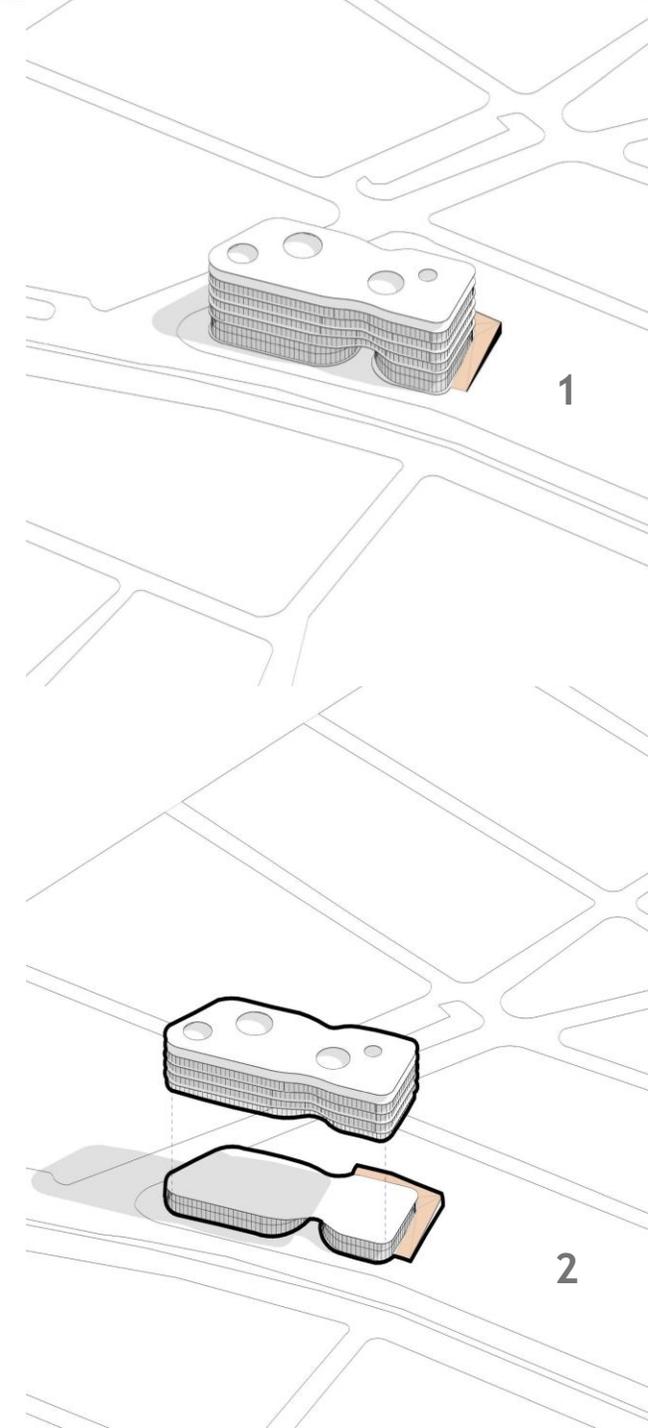
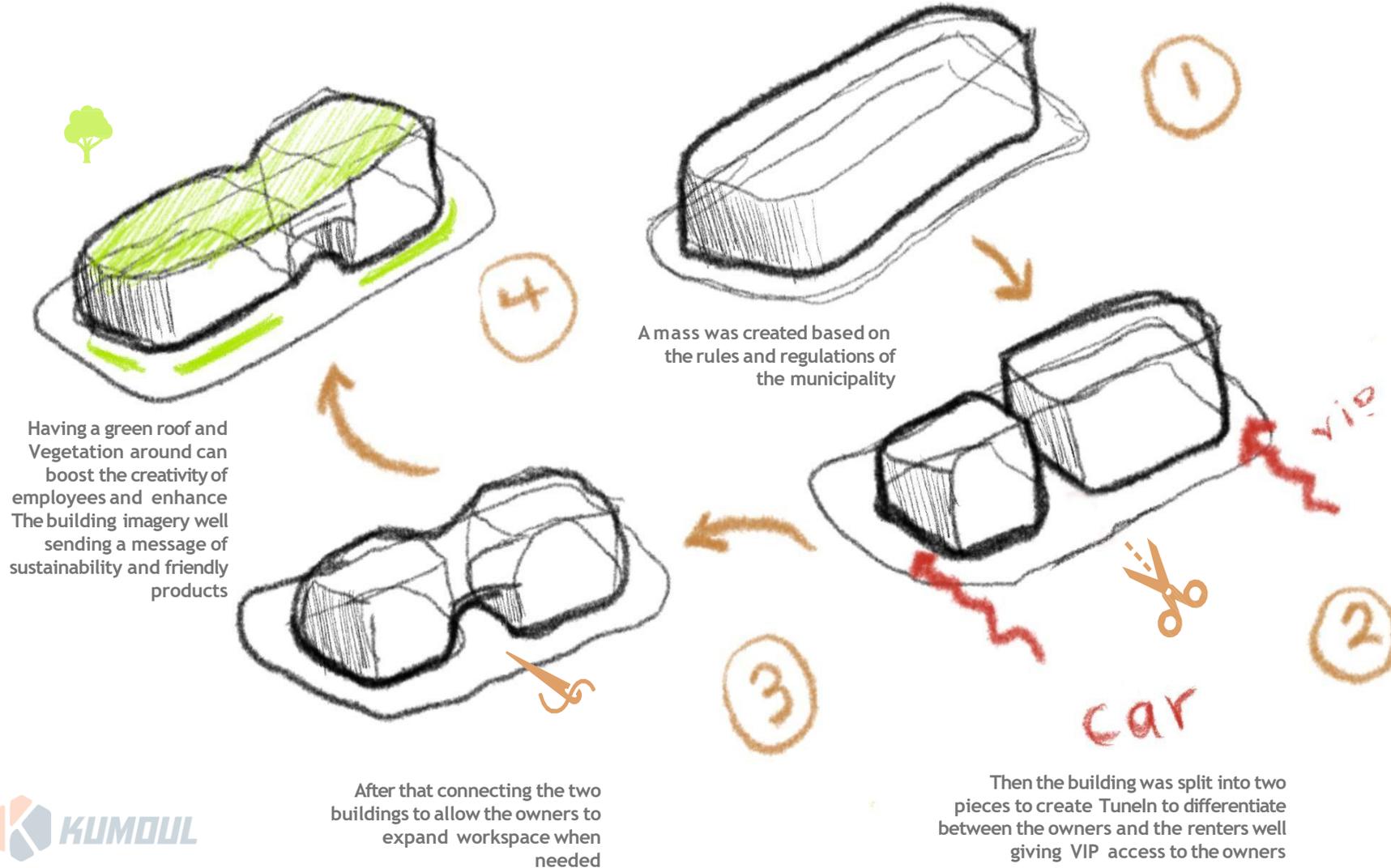


المبنى الظاهر في الصورة مستوحى من حركة الرياح، بخطوط تصميم انسيابية تعكس التدفق السلس للهواء، مما يضيف على الواجهة إحساساً بالحيوية والديناميكية. يجسد التصميم نشاط شركة شاكر، المتخصصة في مجال التكييف، ويُظهر التفاعل بين تدفق الهواء والتناغم المعماري. يقف هذا المبنى كتحفة فنية تُبرز التوازن بين الطبيعة والابتكار، مع التأكيد على هوية الشركة ودورها الريادي في تقديم حلول التكييف المتقدمة.

The building depicted in the image is inspired by the movement of the wind, with flowing design lines that reflect the smooth flow of air, giving the exterior a sense of vitality and dynamism. The design embodies the activity of Shaker Company, which specializes in air conditioning, showcasing the interaction between airflow and architectural harmony. It stands as an artistic masterpiece that highlights the balance between nature and innovation while emphasizing the company's identity and its pioneering role in providing advanced air conditioning solutions.



الكتل









منتجع فاخر على خليج سلمان لصاحب سمو ملكي بمساحة 40 ألف متر مربع

هذا المشروع المميز يعود لصاحب سمو ملكي، ويمتلك أرضًا بمساحة **40,000 متر مربع** مطلة على خليج سلمان في مدينة جدة. تم تصميم هذا المنتجع وفق أعلى المواصفات والمعايير العالمية، ليكون وجهة سياحية فاخرة ومتكاملة، تساهم في رفع مستوى السياحة في المملكة العربية السعودية ودعم رؤية المملكة 2030. يضم المشروع مجموعة من الفلل البحرية الفاخرة، ومرافق سكنية متعددة الأدوار، بالإضافة إلى مساحات خدمية وترفيهية متكاملة، تعكس روح الحدائق والفخامة في بيئة بحرية استثنائية.



الموقع

يُعد خليج سلمان في مدينة جدة واحدًا من أبرز المواقع الساحلية الواعدة، بفضل موقعه الفريد المطل على البحر الأحمر، وامتداده الساحر الذي يجمع بين جمال الطبيعة وروعة الإطلالة البحرية الخلابة. يكتسب الخليج أهميته كونه يشكّل محورًا استراتيجيًا في رؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي تُركّز على تعزيز السياحة الساحلية ورفع جودة الحياة، وتحويل جدة إلى وجهة عالمية للسياحة والترفيه.

يتميّز خليج سلمان بمياهه الزرقاء النقية، وشواطئه الرملية البيضاء، إلى جانب قربه من المرافق الحيوية والمشاريع الكبرى مثل مشروع جدة داون تاون الجديد، ومدينة جدة الاقتصادية، مما يجعله موقعًا مثاليًا لإقامة مشاريع الفلل والمنتجعات السياحية الراقية. هذه المشاريع تضيف قيمة عالية للمستثمرين والزوّار، حيث توفر بيئة مريحة، وتجربة إقامة فاخرة، تجمع بين الفخامة، الخصوصية، والطابع العمري المستوحى من التراث الساحلي المحلي.

إن اختيار خليج سلمان كموقع لمشروع الفلل والمنتجعات يعكس التوجه نحو الاستثمار المستدام، ويعزز فرص تحقيق عوائد استثمارية مميزة، إلى جانب الإسهام في دعم قطاع السياحة والضيافة في جدة، وخلق فرص عمل جديدة، وتحقيق تجربة لا تُنسى للزوّار.



THE SITE

KING SALMAN BAY

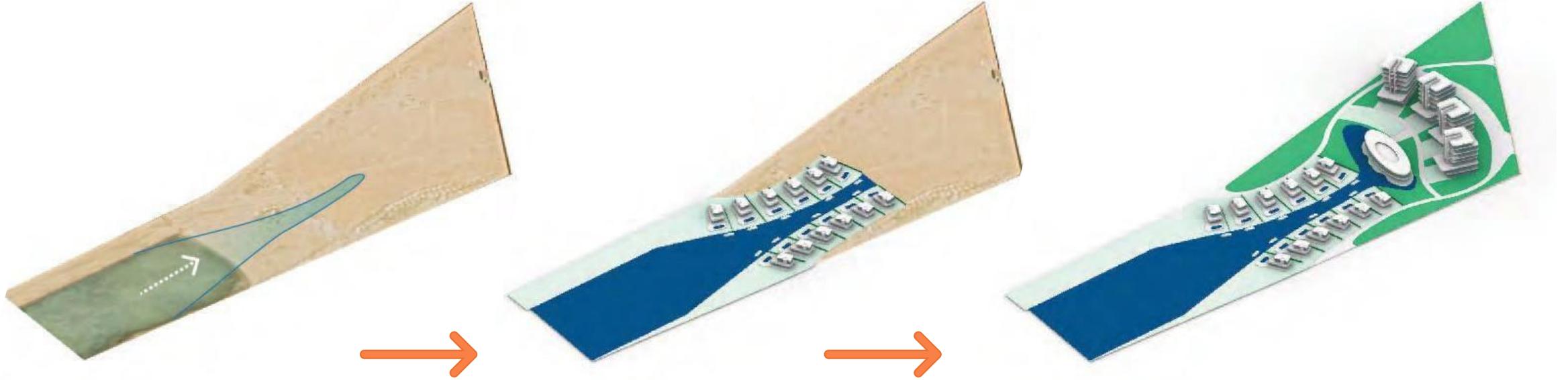
ABHUR BAY

KING ABDULAZIZ INTERNATIONAL AIRPORT

RED SEA

JEDDAH WATERFRONT HARBOUR

JEDDAH ISLAMIC SEAPORT



في هذه المرحلة، يتم دراسة الخصائص الطبيعية للموقع مثل التضاريس، الاتجاهات، والعوامل البيئية. يهدف التصميم هنا إلى احترام الطبيعة واستغلال الانسيابية الطبيعية في توزيع المشروع. الخط المنحني المرسوم يرمز إلى تحديد محور الحركة أو المسار الرئيسي الذي يوجه تنظيم المشروع ويوجه التدخلات المعمارية.

STAGE 1

بعد تحديد المحور الرئيسي، تبدأ عملية توزيع الكتل المعمارية (مثل القل أو المباني) على طول المحور، مع مراعاة الإطلالات، الخصوصية، والانفتاح نحو البحر أو المناظر الطبيعية. في هذه المرحلة، يتم التفكير في تنظيم الكتل لتحقيق أفضل علاقة بين الوظائف المختلفة وخلق تجربة مكانية مميزة للمستخدم.

STAGE 2

تتضمن هذه المرحلة دمج المساحات الخضراء، المسارات، والفراغات المفتوحة الترفيهية بين الكتل المعمارية، لتعزيز جودة الحياة وتوفير بيئة متناغمة وصديقة للمشاة. يتم أيضًا إدراج العناصر المركزية مثل الميادين أو مناطق الخدمات العامة، ما يخلق هوية مكانية مميزة ويكمل الرؤية العامة للمشروع.

STAGE 3

في هذه المرحلة يصل المشروع إلى شكله النهائي، حيث تتكامل العناصر المعمارية والبيئية في نموذج ثلاثي الأبعاد متكامل. تم توزيع القل الفاخرة على ضفتي القناة المائية، مع ضمان الإطلالات المميزة والخصوصية لكل وحدة. في الجزء الخلفي، توجد الأبراج السكنية والفندقية التي توفر إطلالات بانورامية وخدمات متكاملة. يضم المخطط مركزاً ترفيهياً وخدماتياً مركزياً، ليكون نقطة تجمع حيوية. المساحات الخضراء والممرات المائية تعزز جودة الحياة، وتربط بين عناصر المشروع بانسيابية، مما يعكس توجه التصميم المستدام والتكامل مع الطبيعة. هذا النموذج النهائي يجسد أسلوب حياة فاخر ومتكامل، يعزز السياحة الراقية ويرفع من قيمة الاستثمار العقاري في الواجهة البحرية.

MASTER PLAN



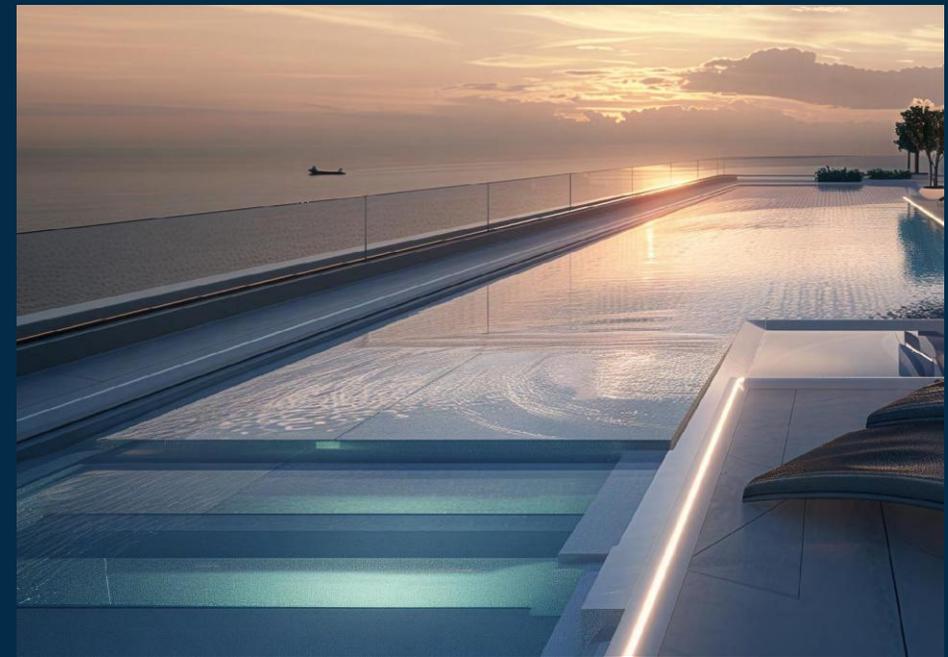
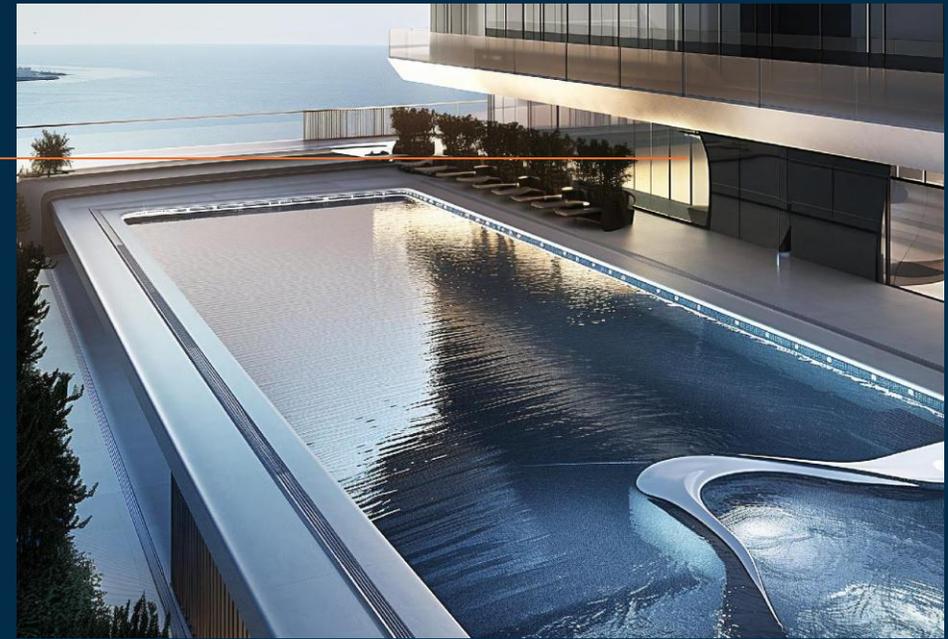
Villa Total area: 3600 sqm
Per Villa 250-350sqm





Villa Total area: 3600 sqm
Per Villa 250-350sqm







INTERIOR DESIGN

Apartment Living Room



Penthouse Living Room





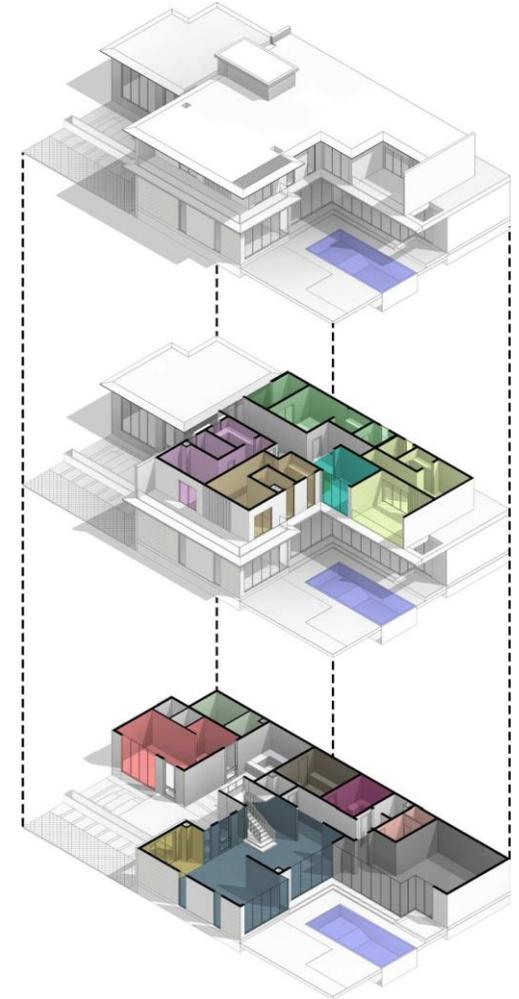
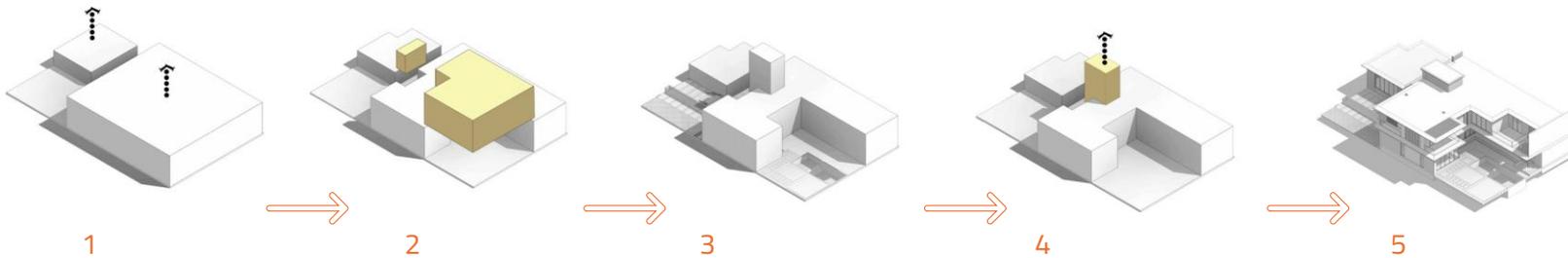
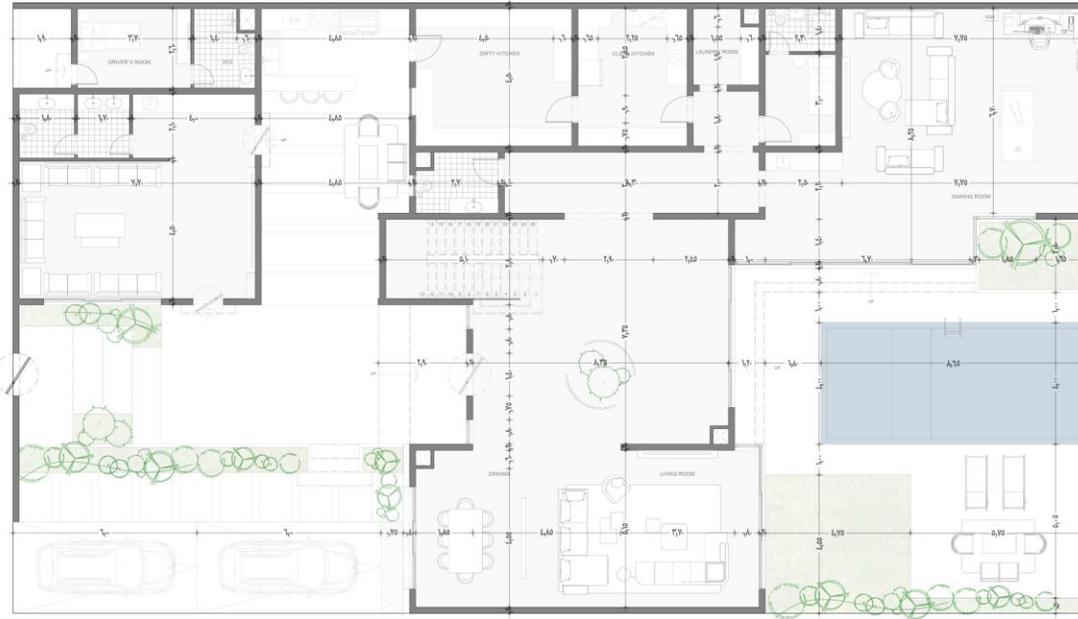
MASTER PLAN





فيلا خاصة بطابع منتجج - القصيم

تم تصميم هذا المشروع السكني ليكون ملاذًا يوميًا للاسترخاء والضيافة، حيث يعبر عن أسلوب حياة المالك الذي يعشق الطبخ والتجمعات. تتكون الفيلا من جناحين مستقلين: جناح خاص للعائلة يوفر أقصى درجات الخصوصية والراحة، وجناح للضيوف يشمل منطقة استقبال واسعة ومفتوحة على الحديقة والمسبح. يشمل التصميم مطبخًا خارجيًا متكاملًا ومنطقة شواء مصممة لتجمع الأصدقاء في أجواء راقية ومريحة، مع إطلالة مباشرة على المسبح وحديقة جانبية. تم تنسيق الحركة داخل المشروع بعناية، بحيث يتم الفصل بين الاستخدامات اليومية والمساحات الاجتماعية دون المساس بجمالية التصميم. كما تبرز الواجهات والزوايا المعمارية الطابع العصري بدفع المواد الطبيعية، ليجعل من الفيلا تجربة معيشية بروح منتجج.





visualization







visualization



2

المشاريع التصميم الداخلي و التنفيذ

- التطوير العقاري
- السكنية التجارية
- المشاريع الالهية
- المشاريع التجارية
- المشاريع السكنية



هذا التصميم تم تطويره لصالح شركة **سابك — فرع جدة**، حيث طلبوا إعادة تصميم مكاتبهم الداخلية، مع إبراز الهوية المؤسسية بشكل واضح، وإعادة تقسيم المساحات لتلائم احتياجات العمل المختلفة، وفق أعلى المعايير الهندسية والجمالية.

تم إعداد **مقترحين تصميميين**، بدأنا في تطويرهما بالرسم اليدوي، إيماناً منا بأن الفهم الإنساني العميق للمساحات والأصول الهندسية يبدأ من الخطوط الأولى، ليُعبّر بصدق عن روح المكان ومتطلبات المستخدمين.

النتيجة كانت تصميمًا متوازنًا يعزز بيئة العمل الإبداعية، ويلبي التطلعات المستقبلية للشركة. وقد أبدت الإدارة إعجابها الكبير بالتصميم المقترح، ما يعكس نجاح المشروع في تحقيق الأهداف المرجوة.

إعادة تصميم مكاتب شركة سابك — فرع جدة
بأسلوب يعكس الهوية ويعزز بيئة العمل

سابك
عندك

سابك
Sabik

سابك
Sabik

شركة كمول للاستشارات الهندسية

سابک
sabik



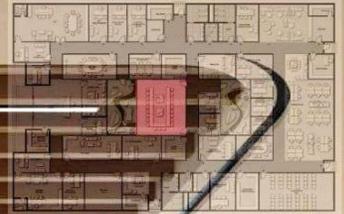
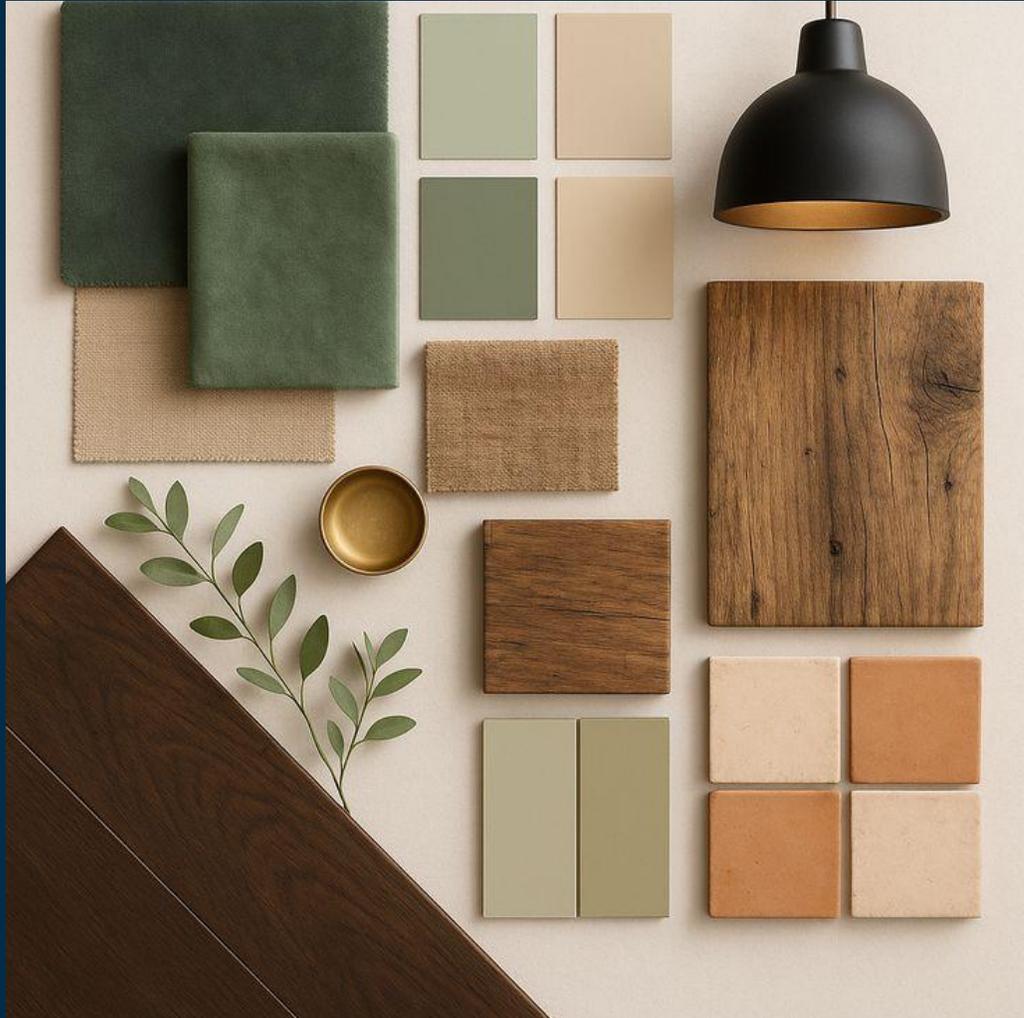






visualization





MAIN MEETING ROOM





visualization



SABIC MARKETING
Head Office



سابک
sabic

هذا المشروع يجسد رؤية معمارية متفردة لقصر فاخر في منطقة القصيم، حيث اجتمع الإبداع مع التخطيط المدروس ليقدّم تجربة تصميمية متكاملة تُلبّي تطلعات المالك وتمنح الزوّار إحساسًا استثنائيًا بالفخامة والراحة. لقد حرصنا على أن يعكس التصميم شخصية المالك وذوقه الرفيع، فجاء بأسلوب المودرن كلاسيك الذي يدمج بين أصالة التفاصيل الكلاسيكية وروح العصرية الراقية في تناغم متكامل. يظهر ذلك جليًا في الأسقف المزخرفة والأبواب المقوّسة التي تستحضر عبق الماضي، إلى جانب الإضاءة الحديثة الجريئة التي تضيف بُعدًا ديناميكيًا للمساحة. الألوان الحيادية الدافئة، والأرضيات الخشبية المصممة بعناية، والأثاث بخطوطه الناعمة وانحناءاته الأنيقة، جميعها تتناغم لخلق بيئة غنية بالإحساس والدفع البصري، مما يعزز الشعور بالترحيب والسكينة في كل زاوية. هذا التصميم لا يقدم مجرد مساحات للمعيشة، بل يصنع تجربة معمارية تروي حكاية ذوق رفيع وحياة راقية، ليصبح القصر عنوانًا للجمال والرفاهية، ودعوة مفتوحة لاكتشاف متعة التفاصيل وروعة الإقامة في أجواء استثنائية.



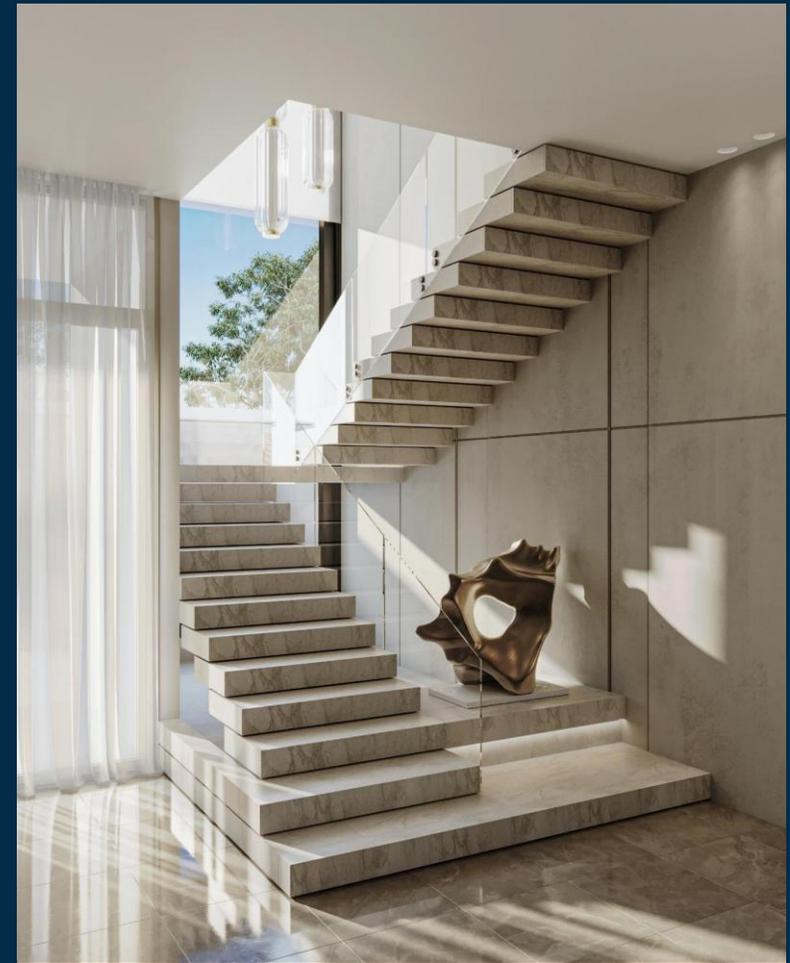


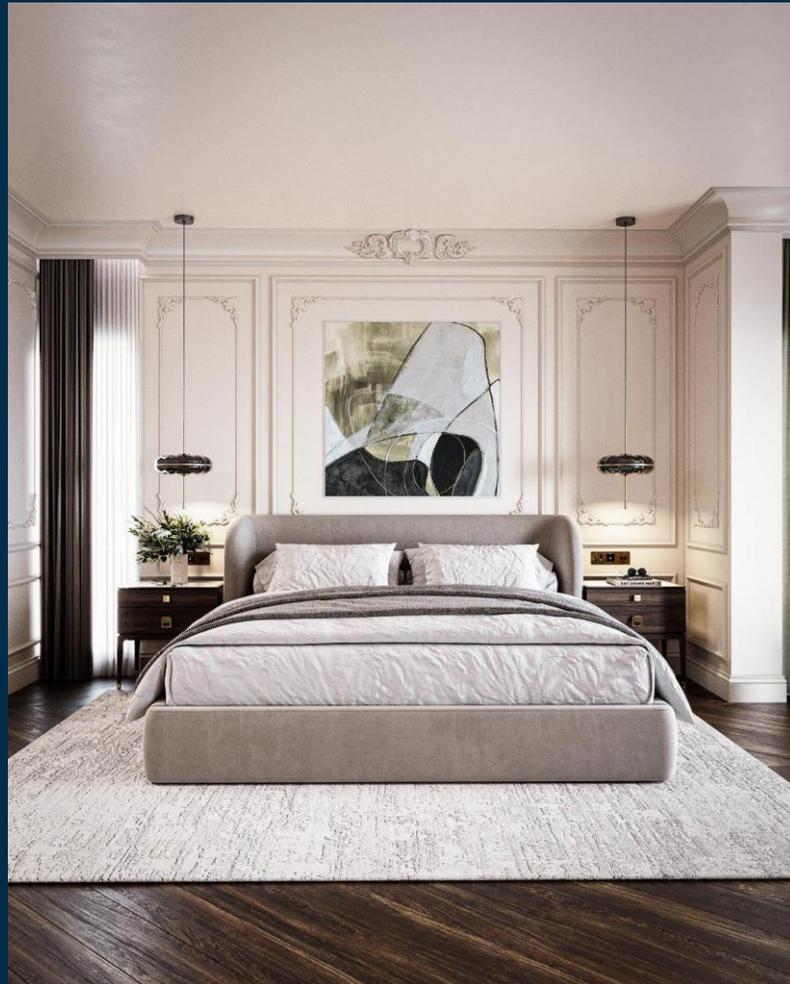
MOOD BOARD



LIVING









visualization



UMOUL

visualization

3

تصميم الفراغات الخارجية

4

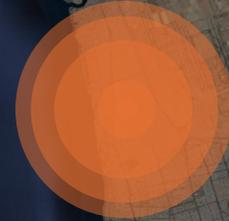
مشاريع التخطيط الحضري.





مشروع تطوير العنقود الساحلي بجدة - رؤية الغابة الحضرية

ضمن مشاريع شركة كمول للاستشارات الهندسية في تطوير التخطيط الحضري المستدام، يبرز مشروع **تطوير العنقود الساحلي بمدينة جدة** كمخطط حضري متكامل يعيد تعريف أسلوب الحياة الساحلية، بمساحة تمتد إلى **1,230,000 متر مربع** على شاطئ البحر الأحمر. يستند المشروع إلى مفهوم "الغابة الحضرية" متعدد الطبقات، ويضم مجتمعات سكنية مستدامة، ومناطق ثقافية وفنية، ومرافق ترفيهية، ومكاتب تجارية من الفئة الأولى (Class A)، وذلك ضمن بيئة نابضة بالحياة وسهلة التنقل. يركز التصميم على تعزيز التنوع البيئي، والإطلالات البحرية، والترابط الأخضر، ليضع معيارًا جديدًا للحياة العصرية المستدامة في جدة.

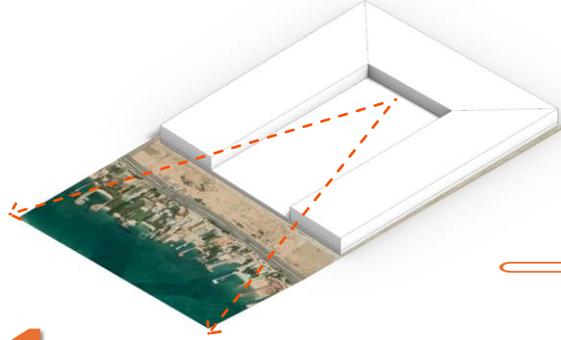




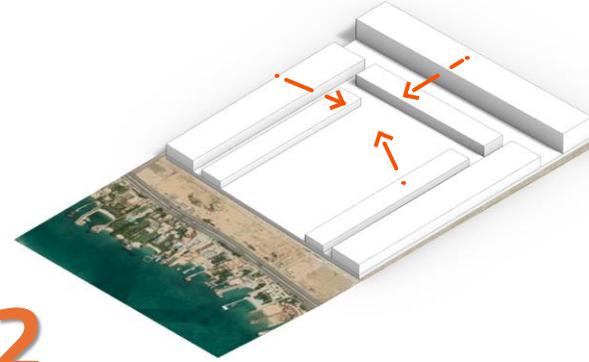
طول ذكية للإستفادة من الواجهة البحرية و خلق مستويات



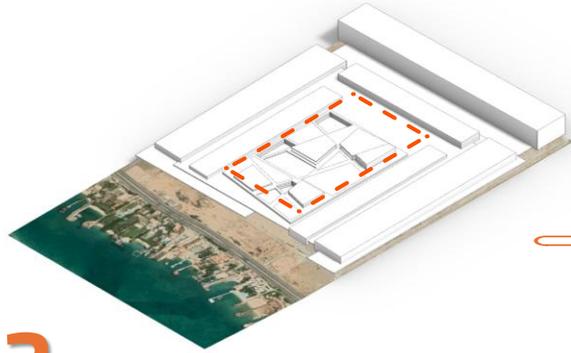
Form Finding Process



1



2



3



4

STAGE 1

تبدأ الفكرة برفع كامل موقع المشروع وتشكيل الكتل بشكل حرف U، مما يسمح بتوجيه المباني نحو البحر لضمان أقصى استفادة من الإطلالة البحرية وإدخال الهواء النقي.

STAGE 2

يتم تفكيك الكتلة الكبيرة إلى عدة مباني منفصلة مع توزيع ارتفاعات مدرّوس يضمن عدم حجب الإطلالات، مع الحفاظ على مساحة مركزية مفتوحة يمكن استخدامها كمتنفس عام وساحة مجتمعية.

STAGE 3

يتم تفكيك الكتلة الكبيرة إلى عدة مباني منفصلة مع توزيع ارتفاعات مدرّوس يضمن عدم حجب الإطلالات، مع الحفاظ على مساحة مركزية مفتوحة يمكن استخدامها كمتنفس عام وساحة مجتمعية.

STAGE 4

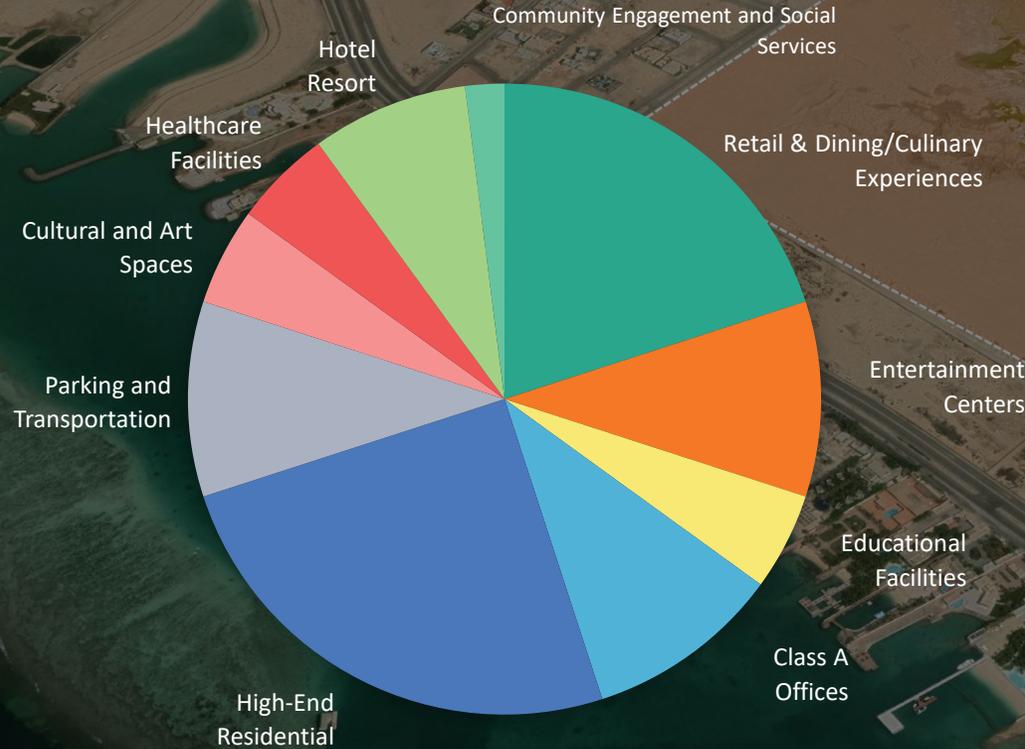
يتم ربط الكتل المعمارية من خلال منصة متعددة المستويات تحتوي في الأسفل على محلات تجارية ومقاهي وخدمات، بينما تُخصص الساحة العلوية كمتنزه ترفيهي مركزي يخدم المجتمع.



البرنامج الحضري

"We envision a diverse, sustainable urban complex with vibrant community events, green spaces, and ocean views. This will set a visionary standard for joyful living."

نتطلع إلى مجمع حضري متنوع ومستدام، يضم فعاليات مجتمعية نابضة بالحياة، ومساحات خضراء، وإطلالات على البحر. سيكون هذا معياراً رؤيويًا لحياة مليئة بالبهجة



Proposed Total Construction Amount: 5,150,000 sqm



Emergent layer

Working X Living X Resort



Canopy layer

Leisure X Community



Undercanopy layer

Retail X Events

A Multi-layer Complex



visualization

تُجسّد هذه الصورة مفهوم "المجمع متعدد الطبقات" ضمن مشروع تطوير العنقود الساحلي بجدة، حيث تتكامل المساحات الخضراء مع الكتل العمرانية لخلق بيئة حضرية مستدامة. يربط التصميم بين السكن والعمل والترفيه عبر ممرات علوية وحدائق متعددة المستويات، مما يعزز جودة الحياة ويجعل الطبيعة جزءًا من التجربة اليومية.





visualization

تصميم داخلي لممر
تجاري عصري يجمع
بين المحلات الفاخرة
والمطاعم
والمقاهي، ويعزز من
التجربة المجتمعية
والتجارية ضمن بيئة
مريحة ومظلة، مما
يعكس رؤية المشروع
في توفير نمط حياة
متكامل يجمع بين
التسوق، الترفيه،
والتفاعل الاجتماعي.





visualization

مسار تجاري بتصميم
حديث يتيح الإضاءة
الطبيعية مع تظليل
ديناميكي يحاكي
حركة البحر. تتوزع
المحلات والمطاعم
على جانبي الممر،
مما يعزز من تجربة
التسوق والترفيه
في بيئة تفاعلية
ناضجة بالحياة.





visualization

تصميم عمراي
متطور يضم مباني
مكتبية من الفئة
الأولى Class A
بإطلالات مفتوحة
على المساحات
الخضراء، يوفر بيئة
عمل ملهمة تجمع
بين الراحة البصرية
والكفاءة التشغيلية،
مما يعكس رؤية
المشروع في خلق
بيئة متكاملة تجمع
بين العمل والطبيعة
في قلب المدينة.





visualization

أبراج حديثة
بتصميم ديناميكي
تطل على ممرات
مشاة وحدائق
منظمة، مما
يجسد رؤية
المشروع في خلق
بيئة حضرية عالية
الكفاءة تحتضن
العمل والراحة
والتفاعل
المجتمعي في
قلب المدينة.





visualization

ساحة حضرية نابضة
بالحياة محاطة
بمباني مبتكرة
مغطاة بالخضرة،
تتخللها جسور مشاة
تربط بين الكتل
العمراية وتعزز
التجربة المجتمعية.
يعكس التصميم
رؤية المشروع في
خلق بيئة تفاعلية
ومستدامة تُشجّع
على المشي
والتواصل
المجتمعي وسط
الطبيعة.



استعانت شركة **رمال الجزيرة للمزادات** بالمهندس المعماري ناصر العجمي، لإعداد دراسة استشارية شاملة لعدد سبع أراضٍ تجارية بحي العزيزية في مكة المكرمة (الضفة الغربية)، بهدف تقديم التصور الأنسب للاستثمار والتطوير العقاري. اقترح المهندس ناصر تنفيذ مشروع فنادق على هذه الأراضي، وذلك بناءً على دراسة مكثفة شملت: تحليل اشتراطات أمانة العاصمة المقدسة المتعلقة بالموقع، دراسة السوق والمنطقة الجغرافية المحيطة لتحديد الفرص الاستثمارية والتحديات. زيارة ميدانية لجمع البيانات الحقيقية والملاحظات، تقديم خيار فندي تصور، يشمل حساب التكاليف، المساحات، العوائد الاستثمارية، الأرباح المتوقعة، واسترداد رأس المال. تصميم كتل ثلاثية الأبعاد (3D massing) لتوضيح الشكل المبدئي للمشروع. تقديم رسم بياني للمساحات واستخداماتها. تقدير الإيرادات المحتملة سواء من التشغيل أو من إعادة البيع بعد التطوير. عرض معلومات تفصيلية عن العقار بعد التطوير مثل عدد الوحدات، عدد الأدوار، وعدد المحلات. تتميز هذه الأراضي بموقع استراتيجي على شارع العزيزية المتصل مباشرة بالحرم المكي الشريف، وتعتبر من المواقع الجاذبة للحجاج والمعتمرين، خاصة من السوق التركي، مما يعزز القيمة الاستثمارية للمشروع.

النتيجة:

تم إعداد دراسة وافية متكاملة تغطي جميع الجوانب المعمارية، المالية، والتشغيلية، وتدعم اتخاذ القرار الاستثماري بأعلى مستوى من الاحترافية، بما يحقق الأهداف والطموحات التنموية للشركة.

وبناءً على هذه الدراسة، تم بيع الأراضي بمبلغ **200 مليون ريال سعودي لرجل الأعمال عبدالله الماجد**، مما يؤكد نجاح الدراسة وفاعليتها في تحقيق أعلى عائد استثماري.

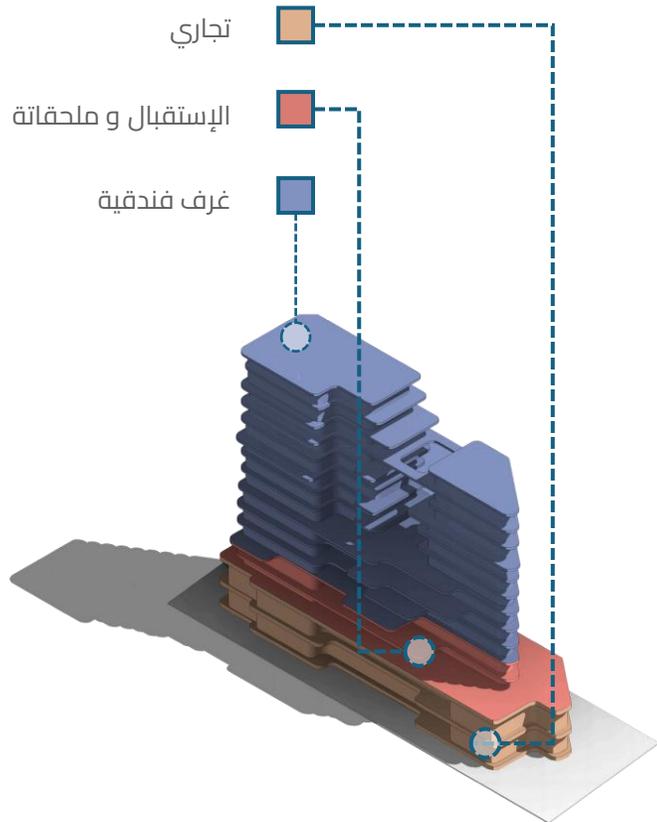


التصور 2



Image © 2024 Airbus
Imagery Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO





التفاصيل	البند
مساحات	
مساحة الأرض	3,724.03 م ²
مساحة المباني	2,234.42 م ²
مساحة تجارية	3,575.07 م ²
مساحة إدارية + استقبال	3,575.07 م ²
مساحة الغرف	14,896.12 م ²
مساحة الفرش	4,668.84 م ²
عدد الغرف الضريبية	127.7 غرفة
مساحة مضمونة للضريبة	10,427.28 م ²
عدد الغرف الإجمالي	276 غرفة

	استرداد رأس المال	
تكاليف التشغيل السنوية	15,681,961 ريال	
صافي الإيرادات السنوية	29,123,643 ريال	
الفترة المتوقعة لاسترداد المصروفات (سنة)	2.54 سنة	

	الأرباح المتوقعة	
مسطحات البناء	3,724.03 م²	
إجمالي تكلفة شراء الأرض	22,344,180 ريال	
سعر المتر شامل الأرض	562.50 ريال	
عدد الغرف الإجمالي	276 غرفة	
عدد الغرف المستأجرة	149 غرفة	
نسبة الإشغال	65%	
عدد الغرف القابلة للإيجار اليومي	200 غرفة	
الإيرادات السنوية (السنوي)	44,805,605 ريال	
نسبة التكاليف	35%	
تكاليف التشغيل السنوية	15,681,961 ريال	
صافي الأرباح	29,123,643 ريال	

التصور مع الدراسة



شركاء النجاح



شركة كمول للاستشارات الهندسية تتميز بعلاقاتها الخارجية المتينة التي تمكنها من تنفيذ المشاريع بمختلف أحجامها، سواء كانت مشاريع ضخمة أو صغيرة، بكفاءة وجودة عالية. وتُعد هذه الشبكة الواسعة من الشراكات والخبرات المتنوعة ركيزة أساسية تساهم في دعم وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030، من خلال تقديم حلول هندسية متكاملة ومبتكرة تساهم في التنمية العمرانية والاقتصادية المستدامة.



**INVENTIVE
ARCHITECTS**

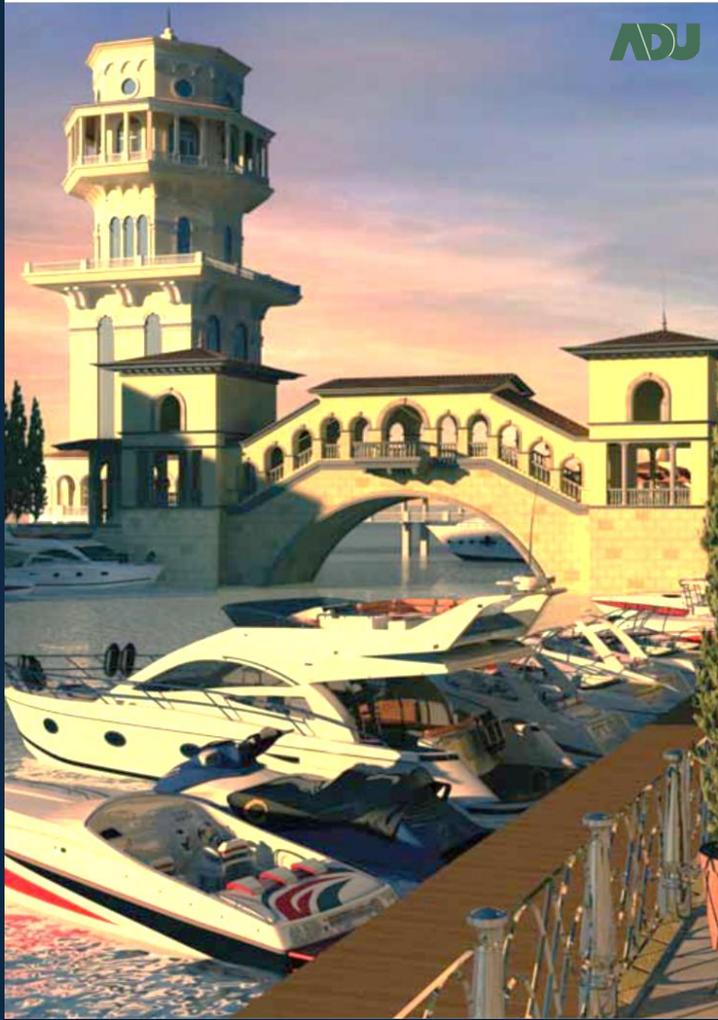


Since 1976

ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

MLA+ BETA

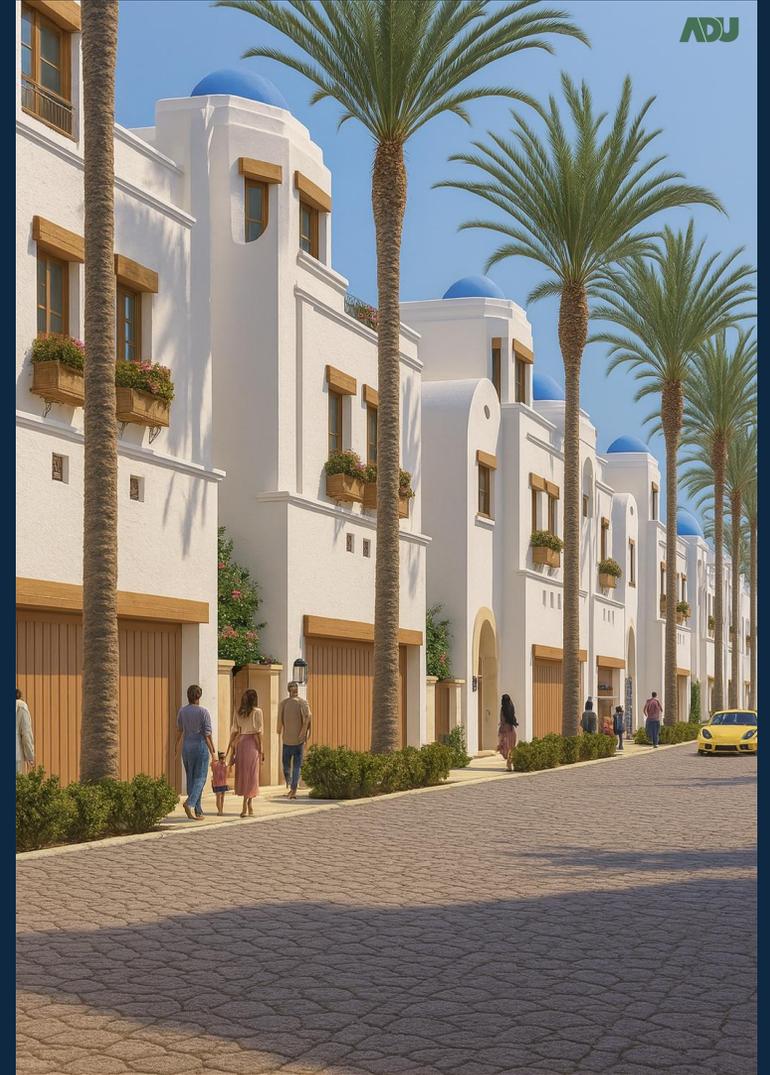




ISOLA DI PORTOFINO RESORT & RESIDENCES
DUBAI, U.A.E.



SANTORINI RESORT
RAS AL-KHAIMAH, U.A.E.



ADU



ADU



فل + مجمعات سكنية



2017
First Prize

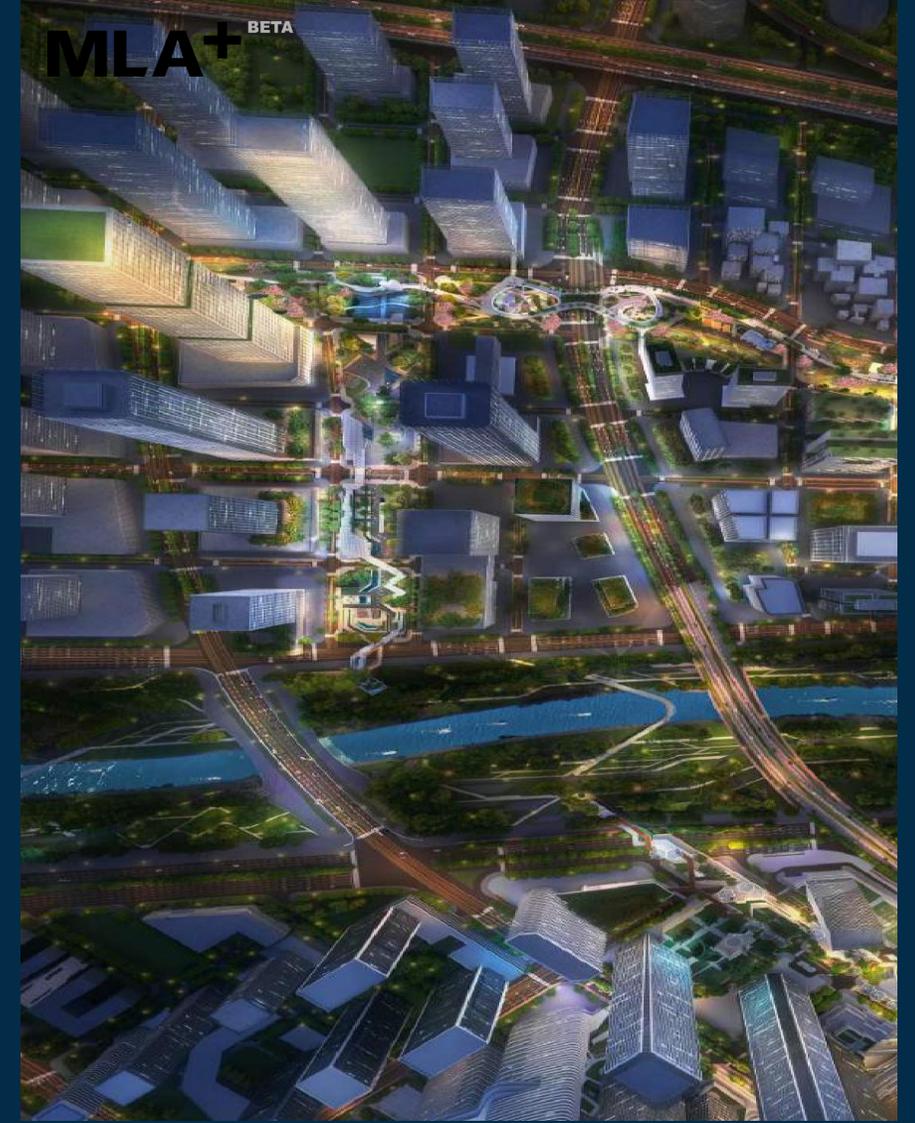
**BANXUEGANG PARK,
GRADUALLY IMPLEMENTED GREEN NETWORK**



2017
Winning
candidate

AN INVITING PLACE FOR EVERYONE

Ming Lake Urban Park, Shenzhen, China



خدمات الدفع المرن



خدمات الدفع المرن (تابي وتمارا)

انطلاقاً من حرصنا على راحة عملائنا وتوفير حلول مالية مرنة، توفر شركة كمول للاستشارات الهندسية إمكانية الدفع بالتقسيط من خلال منصتي **تابي وتمارا**، مما يمنح عملائنا حرية اختيار خطة الدفع المناسبة لهم مع الحفاظ على جودة الخدمة وسرعة الإنجاز.

تمارا

tabby

عملاء الشركة:

نقوم بتصميم المباني فحسب ؛ نحن نضع التجارب والأحلام والحقائق. ومع التزامنا الثابت بالتميز وشغفنا بالابتكار، فقد أسعدنا عملائنا دائمًا بتصميمات تفوق التوقعات وترفع رؤاهم إلى آفاق جديدة.

تحويل الأحلام إلى واقع : كل مشروع نقوم به مليء بالإبداع والخبرة والفهم العميق لاحتياجات عملائنا. نحن نؤمن بقوة التعاون ، ونعمل بشكل وثيق مع عملائنا لتحويل أحلامهم إلى هياكل ملموسة ومذهلة تصمد أمام اختبار الزمن.

الرضا مضمون : رضا العملاء ليس مجرد هدف بالنسبة لنا ؛ إنه وعد نفي به في كل مرة .

تراث من التميز : مجموع الخبرات 30 سنة ، نتحدث محفظتنا عن نفسها، حيث تعرض مجموعة متنوعة من المشاريع التي تعكس التزامنا الثابت بالجودة والحرفية والإبداع.

سابك
sabak

غازز GAZZAZ



شركة كمول للاستشارات الهندسية تتميز بعلاقاتها الخارجية المتينة التي تمكنها من تنفيذ المشاريع بمختلف أحجامها، سواء كانت مشاريع ضخمة أو صغيرة، بكفاءة وجودة عالية. وتُعد هذه الشبكة الواسعة من الشراكات والخبرات المتنوعة ركيزة أساسية تساهم في دعم وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030، من خلال تقديم حلول هندسية متكاملة ومبتكرة تساهم في التنمية العمرانية والاقتصادية المستدامة.

مقاول
MUQAWIL

أمانة
جدة



اعتماد
Etimad

فرص
بهاية الاستثمار البلدي



بلدي
balady



إحكام
EHKAAM

الهيئة العامة للجان النظر
في طلبات تصاريح البناء

منصة
خبرة
Khibrah Platform

سكني

SCSE
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute



الهيئة العامة لعقارات الدولة
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY

المسؤولية المجتمعية والمبادرات.

شركة كمول للاستشارات الهندسية تتميز بعلاقاتها الخارجية المتينة التي تمكنها من تنفيذ المشاريع بمختلف أحجامها، سواء كانت مشاريع ضخمة أو صغيرة، بكفاءة وجودة عالية. وتعد هذه الشبكة الواسعة من الشراكات والخبرات المتنوعة ركيزة أساسية تساهم في دعم وتحقيق مستهدفات **رؤية المملكة العربية السعودية 2030**، من خلال تقديم حلول هندسية متكاملة ومبتكرة تسهم في التنمية العمرانية والاقتصادية المستدامة.



شركة كمول للاستشارات الهندسية تلتزم بدعم التعليم وتمكين الشباب من خلال تقديم برامج تدريبية منتظمة لطلاب جامعة حائل، حيث تهدف هذه المبادرة إلى تأهيل الطلاب ميدانياً وربط الجانب النظري بالتطبيق العملي داخل بيئة عمل احترافية. يعمل الطلاب خلال فترة التدريب تحت إشراف مهندسين متخصصين في مشاريع واقعية، مما يساعدهم على تطوير مهاراتهم الفنية والسلوكية المطلوبة في سوق العمل. كما تحرص الشركة على توجيه المتدربين مهنيًا وتقييم أدائهم بهدف تمكينهم من دخول سوق العمل بثقة وكفاءة. تأتي هذه المبادرة تماشياً مع رؤية المملكة 2030 في دعم الكفاءات الوطنية وتعزيز التكامل بين القطاعين الأكاديمي والمهني.



الاعتمادات الهندسية



Membership no.: 301223

In accordance with the Regulations of Saudi Council of Engineers by Royal Decree M/36 Date 26/9/1423H and the Engineering Professions Practice Regulation by Royal Decree M/36 Date 19/4/1438 H. SCE has approved:

RAYAN NAJI G ALJEDANI
Membership Category: Engineer
Specialization: Civil Engineering
Classification: Professional
Membership Start Date: 8/25/2016

This Certification is valid until: 30 December 2025



الأمين العام
م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوبي



اعتماد مهني
Certificate
Professional Accreditation



عضوية رقم: 301223

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٦/٩/١٤٢٣ هـ. ونظام مزاوله المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨ هـ. ولانته التنفيذة فقد قررت الهيئة اعتماد.

ريان ناجي بن غنيمه الجدعاني
فئة العضوية: مهندس
التخصص: هندسة مدنية
الدرجة: محترف
تاريخ بداية العضوية: 8/25/2016

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ: 11 رجب 1447



Digitally signed by Saudi Council of Engineers at 12/30/2024



Membership no.: 230861

In accordance with the Regulations of Saudi Council of Engineers by Royal Decree M/36 Date 26/9/1423H and the Engineering Professions Practice Regulation by Royal Decree M/36 Date 19/4/1438 H. SCE has approved:

SAIED AHMED MOHAMED ATIA
Membership Category: Engineer
Specialization: Mechanical Engineering
Membership Start Date: 1/24/2015

This Certification is valid until: 22 December 2025



الأمين العام
م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوبي



اعتماد مهني
Certificate
Professional Accreditation



عضوية رقم: 230861

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٦/٩/١٤٢٣ هـ. ونظام مزاوله المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨ هـ. ولانته التنفيذة فقد قررت الهيئة اعتماد.

سعيد احمد محمد عطيه
فئة العضوية: مهندس
التخصص: هندسة ميكانيكية
تاريخ بداية العضوية: 1/24/2015

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ: 03 رجب 1447



Digitally signed by Saudi Council of Engineers at 12/22/2024



Membership no.: 862259

In accordance with the Regulations of Saudi Council of Engineers by Royal Decree M/36 Date 26/9/1423H and the Engineering Professions Practice Regulation by Royal Decree M/36 Date 19/4/1438 H. SCE has approved:

NASSER HASBI HAMAD ALAMI
Classification: Architecture
Specialization: Architecture

This Certification is valid until: 19 June 2025

الأمين العام
المكف / ج. عبدالناصر بن سيف العبدالطيف



اعتماد مهني
Certificate
Professional Accreditation

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٦/٩/١٤٢٣ هـ. وضع النواحد والمختصات اللازمة للاول على الكريان الهندسية وبنا على الاخذة بالتنفيذة وتوحد الاعتماد المهني للمهندسين. فقد قررت الهيئة منح

ناصر حاصل بن حمد المحمي
التصنيف : معماري
التخصص : عمارة

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ: 23 محرم 1446



Membership no.: 227632

In accordance with the Regulations of Saudi Council of Engineers by Royal Decree M/36 Date 26/9/1423H and the Engineering Professions Practice Regulation by Royal Decree M/36 Date 19/4/1438 H. SCE has approved:

MOHAMMED GHANIMA R ALJEDANI
Membership Category: Engineer
Specialization: Production Engineering and Mechanical Systems Design
Classification: Consultant
Membership Start Date: 12/24/2014

This Certification is valid until: 22 July 2025



الأمين العام
م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوبي



اعتماد مهني
Certificate
Professional Accreditation

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٦/٩/١٤٢٣ هـ. ونظام مزاوله المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨ هـ. ولانته التنفيذة فقد قررت الهيئة اعتماد.

محمد غنيمه رجم الجدعاني
فئة العضوية: مهندس
التخصص: هندسة الإنتاج وتصميم النظم الميكانيكية
الدرجة: مستشار
تاريخ بداية العضوية: 12/24/2014

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ: 27 محرم 1447



Digitally signed by Saudi Council of Engineers at 12/30/2024



Membership no.: 1096582

In accordance with the Regulations of Saudi Council of Engineers by Royal Decree M/36 Date 26/9/1423H and the Engineering Professions Practice Regulation by Royal Decree M/36 Date 19/4/1438 H. SCE has approved:

IBRAHIM SIDDIG MOHAMED YAGOUB
Membership Category: Architect
Specialization: Architecture & planning
Classification: Consultant
Membership Start Date: 12/11/2024

This Certification is valid until: 11 December 2025



الأمين العام
م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوبي



اعتماد مهني
Certificate
Professional Accreditation

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٦/٩/١٤٢٣ هـ. ونظام مزاوله المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٦ م وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨ هـ. ولانته التنفيذة فقد قررت الهيئة اعتماد.

ابراهيم صديق محمد يعقوب
فئة العضوية: معماري
التخصص: عمارة وتخطيط
الدرجة: مستشار
تاريخ بداية العضوية: 12/11/2024

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ: 21 محرم 1447



Digitally signed by Saudi Council of Engineers at 4/10/2025



المستندات الحكومية




خدمات
بلدي
balady
services



رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence شركة كمول للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة الھوحد	License Number	تاریخ نفاية الترخيص	License Expiry Date
461019339488		1447/11/14	

اسم المالك	Owner's Name
شركة كمول للاستشارات الهندسية	
رقم هوية المالك	Owner's ID
7042988902 - 7042988902	
التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايرك)	ISIC Classification
أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية	
النشاط التفصيلي	Detailed Activity
أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية	

البلدية	Sub-Municipality	البلدية	Municipality
بلدية العزيزية		أمانة محافظة جدة	
الشارع	Street	الحي	District
طريق الملك فهد		العزيزية	

مساحة المحل الإيجالية	Shop's Total Area	مساحة اللوحات الإيجالية	Shop's Sign's Area
105 متر مربع		1 متر مربع إرشادي 0 متر مربع اعلائي	



موقع المحل

لائحة على الاضحة الإضافية وتفصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع QR Code

التصاريح	Permits	رقم التصريح	Permit Number	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Expiry Date

هذا الترخيص لا يتولى البدء بالأنتاج الا بعد الحصول على تراخيص الجهات ذات العلاقة

مركز الدعم الفني
199040

Balady_cs

saudimomra

www.balady.gov.sa



شهادة إجتياز
Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that **Nasser Alajmi** has met the requirements For the certificate **Real Estate Subdivision** and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن **ناصر حاصل بن حمد العجمي** قد اجتاز متطلبات شهادة **فرز الوحدات العقارية** ومنذ تمت الموافقة عليها



المدير التنفيذي المعهد العقاري السعودي
مستشار محمد بن عبدالعزيز






رقم الترخيص: ٤٠٣٠٥٩٨٢٣

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة تسجيل Registration Certificate

تؤكد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المصنف / Authority certifies that the Taxpayer

شركة كمول للاستشارات الهندسية

رقم الوحدة لتسجّل / رقم هوية	٧٠٤٢٩٨٩٠٢
محل تجاري / رخصة / عقد رقم	٤٠٣٠٥٩٨٢٣

مستند لديها بتاريخ ١٤٤٧/١١/١٤ هـ الموافق 2024/11/14 م
The fitness of items at about one thousand four hundred forty-four (١٤٤٧) (القاضي عشر من مئتي ألف وأربعمائة وستة وأربعون هجري) (١٤٤٧)
Was granted this certificate to complete all transactions for the final contract amounts due to him.

يمكن التحقق من صحة الشهادة عبر مواقع الهيئة www.zatca.gov.sa
The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website www.zatca.gov.sa



هذه وثيقة مستخرجة من النظام التي قد تختلف عن النسخة المطبوعة
It is a scanned document from the system that may differ from the printed version
www.zatca.gov.sa




شهادة إجتياز
Certificate of completion

يؤكد المجلس السعودي للمهندسين ان **ناصر حاصل بن حمد العجمي** قد اجتاز متطلبات شهادة **فرز الوحدات الهندسية** ومنذ تمت الموافقة عليها

يشهد المجلس السعودي للمهندسين ان **ناصر حاصل بن حمد العجمي** قد اجتاز متطلبات شهادة **فرز الوحدات الهندسية** ومنذ تمت الموافقة عليها



المدير التنفيذي للمجلس السعودي للمهندسين
مستشار محمد بن عبدالعزيز






شهادة إشتراك
Membership

This is to certify that

شركة كمول للاستشارات الهندسية

is a member in the chamber of the engineering profession

تاريخ طباعة الشهادة	Certificate Date	24/12/2024 - 23/06/1446
تاريخ الإشتراك	Date of Membership	16/12/2024 - 16/06/1446
تاريخ انتهاء الإشتراك	Date of Expiry	06/12/2025 - 15/06/1447
حالة الإشتراك	Subscription Status	فعال
رقم الشهادة الھوحد	NUN	7042988902
رقم الإشتراك	Membership No	602305
درجة الإشتراك	Membership Degree	العضوية
الرخصة / الترخيص التجاري	Commercial Record / License	4030598713
صندوق البريد	P. O. Box	0



التوقيع
محمد أحمد العفالقين
مدير إدارة شؤون الأعضاء



شهادة لتسجيل شركة مهنية
Professional Company Registration Certificate

اسم الشركة	شركة كمول للاستشارات الهندسية (مفدية - شخص ذاتي)
مقر الشركة	جدة
سنة التأسيس	١٤١٦/١٢/٠١ هـ
حالة الشركة	نشطة
القطاع الاقتصادي	الخدمات المهنية
مستوى الترخيص	أبسط
تاريخ نهاية الترخيص	١٤١٦/١٢/٠١ هـ
القطاع	الخدمات المهنية
العدد	٢
٣	
٤	
٥	
٦	
٧	
٨	
٩	
١٠	
١١	
١٢	
١٣	
١٤	
١٥	
١٦	
١٧	
١٨	

فلسفة شركة كمول

في كمول، نؤمن بأن الاستشارات الهندسية ليست مجرد حلول آنية، بل رؤى تبني المستقبل. نواكب اتجاهات السوق من خلال خبرة عميقة ومنهجيات حديثة، لنقدّم مشاريع متكاملة تنطلق من فهم واقعي وتصل إلى آفاق طموحة. لهذا، فلسفتنا تقوم على تصميم يُحاكي المستقبل ويصنعه.





kumoul.com

0552518880

العنوان : المملكة العربية السعودية جدة - حي الفيصلية - شارع الستين - مبني الملكة